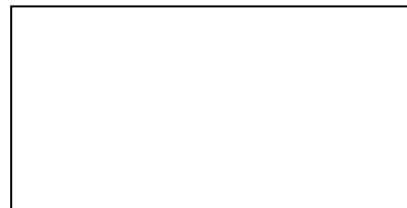


1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



Инвеститор: Марко Михајловић, ул.др. Левачка бр.012, Јагодина

Објекат: Доградња и пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградња новог индустријског објекта спратности П, на кп. бр. 4680 ко Крагујевац 4, крад Крагујевац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: Доградња, пренамена и изградња

Пројектант: **DOTARH** д.о.о,
ул. Краља Петра Првог бр. 4, Јагодина

Одговорно лице пројектанта: Никола Милојевић

Потпис:

Одговорни пројектант: Никола Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:

Број дела пројекта: ИДР- 011/25

Место и датум: Јагодина, Јануар 2026. године

1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1- пројекта архитектуре који је део Идејног решења за доградњу и пренамену стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградњу новог индустријског објекта спратности П, одређује се:

Никола Милојевић дипл.инж.арх..... 300 N921 15

Пројектант:

DOTARH д.о.о,
ул. Краља Петра Првог бр. 4, Јагодина

Одговорно лице/заступник:

Никола Милојевић

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР- 011/25
Јагодина, Јануар 2026. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта за израду 1- пројекта архитектуре који је део Идејног решења за доградњу и пренамену стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградњу новог индустријског објекта спратности П, одређује се:

Никола Милојевић дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама

Одговорни пројектант : Никола Милојевић дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР- 011/25

Место и датум: Јагодина, Јануар 2026. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Технички опис

Инвеститор:	Марко Михајловић, ул.др. Левачка бр.012, Јагодина
Објекат:	Доградња и пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградња новог индустријског објекта спратности П, на кп. бр. 4680 ко Крагујевац 4, град Крагујевац
Локација:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4, Град Крагујевац
Одговорни пројектант:	Никола Милојевић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N921 15

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предмет овог пројекта је доградња и пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградњу новог индустријског објекта спратности П, на кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујевац. Предметна парцела бр. 14680 укупне је површине 1434 м². Приступ објекту је предвиђен са Млавске улице.

2. ФУНКЦИЈА

Индустријска зграда има функцију радионце, док пословно-стамбени објекат има функцију зграде за трговину на мало и велико и стамбеног дела.

3. ОБЛИКОВАЊЕ

Индустријска зграда – радионица је ортогоналне основе, димензије 25,50м x 14,50м и двоводним кровом нагиба 8%. Пословно-стамбени објекат је правне ортогоналне основе 16,76м x 14,39м и једноводним кровом нагиба 8%.

4. КОНСТРУКЦИЈА

Индустријски објекат-радионица

Конструктивни систем индустријске зграде - радионице је са зиданим ободним зидовима дебљине 20цм, са АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима и гредама, преко АБ греда се постављају челичне просторне решетке са рожњачама као укрућењима и носачима за кровне термо панеле.

Стамбено-пословни објекат

Део постојећег објекта се руши према пројектном решењу и формирају се нове темељне траке које би биле у функцији обезбеђивања постојећег објекта и као примарни конструктивни носач новопланиране доградње. Плоче су пуне АБ дебљине 20цм, ослоњене на армирано бетонске греде и стубове. Кров објекта се ради преко дрвене потконструкције са малим нагибом и завршном пвц хидроизолационом мембраном.

5. ОБЛОГЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Финална обрада подова у објекту је паркет или керамика лепљена на цементну кошуљицу. Финална обрада зидова и плафона подразумева малтерисане површине бојене полудисперзивном бојом у боји према избору инвеститора, зидови купатила и кухиње обложени су керамичким плочицама. Сви пројектовани зидови, подови и плафони у оквиру објекта задовољавају прописане термичке и акустичке захтеве за ову врсту објекта.

Подови ван објекта, пешачке и површине намењене колском саобраћају пројектовани су са финалном облогом од БЕХАТОН плоча д=6-8цм, због своје отпорности на хабање и температурне разлике.

Фасада објекта је предвиђена као комбинација зидне облоге и демит фасаде са детаљима. Ограда на тераси је предвиђена као комбинација зидане и стаклене ограде. Фасадна столарија предвиђена је од алуминијумских вишекоморних профила застакљени троструким стаклом са одговарајућим застором.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према важећим прописима и стандардима за овај тип објекта: Хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације и машинске инсталације грејања.

Хидротехничке инсталације

Предвидети повезивање објекта на постојећу водовну мрежу, а за канализациону мрежу предвидети повезивање на постојећу непропусну АБ септичу јаму.

У остави предвидети централни бојелер за снабдевање објекта топлим водом.

Електроенергетске инсталације

Објекат има постојећи прикључак на ЕЕ мрежу.

Предвидети све потребен ЕЕ инсталације за овај тип објекта и ускладити са машинским и хидротехничким инсталацијама.

Машинске инсталације грејања

Предвидети постављање радијатора и подног грејања са свим потребеним слојевима.

Грејање хлађење објекта ће се вршити преко топлотних пумпи.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пословно-стамбени објекат

Број етажа	Спратност	Укупна висина	Укупно НЕТО	БРГП
3	По+П+Пк	8,17 м	402,70 м ²	441,53 м ²

Индустријски објекат

Број етажа	Спратност	Укупна висина	Укупно НЕТО	БРГП
1	П	8,17 м	274,94 м ²	300,03 м ²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

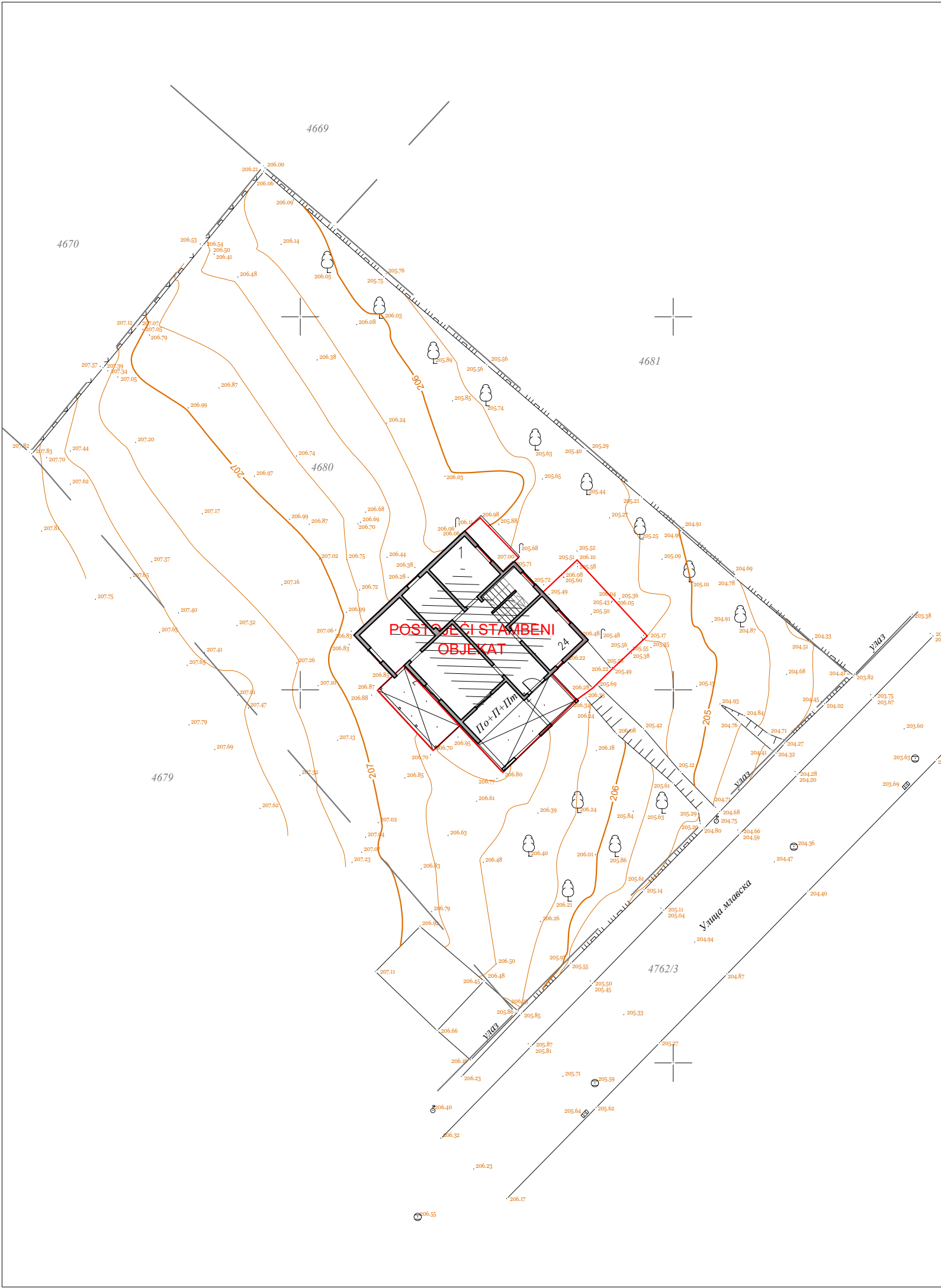
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 01. Ситуационо-нивелациони план постојећег стања.....P=1:300
- 02. Основа постојећег стања - подрум.....P=1:100
- 03. Основа постојећег стања - приземље.....P=1:100
- 04. Основа постојећег стања - спрат.....P=1:100

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

- 01. Ситуациони-нивелациони план са основом крова.....P=1:300
- 02. Ситуациони-нивелациони план са основом приземља.....P=1:300
- 03. Основа темеља.....P=1:100
- 04. Основа подрума.....P=1:100
- 05. Основа приземља.....P=1:100
- 06. Основа спрата.....P=1:100
- 07. Основа крова.....P=1:100
- 08. Пресек 1-1.....P=1:100
- 09. Пресек 2-2.....P=1:100
- 10. Фасада 1.....P=1:100
- 11. Фасада 2.....P=1:100
- 12. Фасада 3.....P=1:100
- 13. Фасада 4.....P=1:100

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



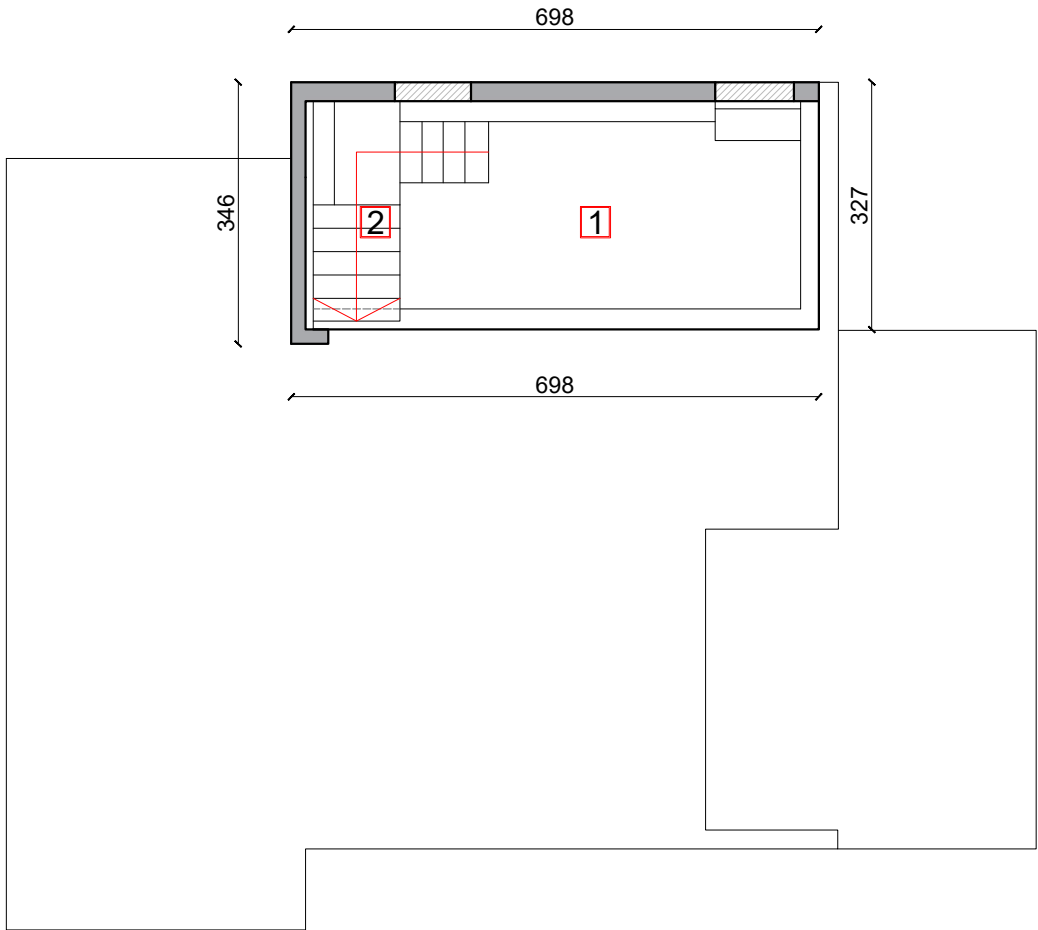
LEGENDA:

206.25 = ± 0.00	Apsolutna visinska kota	
	Granica parcele	



[Handwritten signature]

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT spratnosti Po+P+Pk I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		DATUM: Januar 2026.god.
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN POSTOJEĆEG STANJA PRIZEMLJA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:300	01



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	Visinska kota
Zid d=12cm	

±0.00 = 206.25m aps.

PREGLED POVRŠINA

PODRUM

Oznaka	Naziv prostorije	Površina
1	Podrum	16,21 m ²
2	Stepenište	4,29 m ²
ukupno:		20,50 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUM	22,92 m ²
---------------------------------	----------------------



DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

OZNAKA PROJEKTA:

IDR 011/25

INVESTITOR: Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina

OBJEKAT I LOKACIJA: DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 | IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15

PROJEKTANT: Miloš Jovanović Mast.inž.građ.

PROJEKTANT: Iva Stošić građ. teh.

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA POSTOJEĆEG
STANJA - PODRUM

RAZMERA

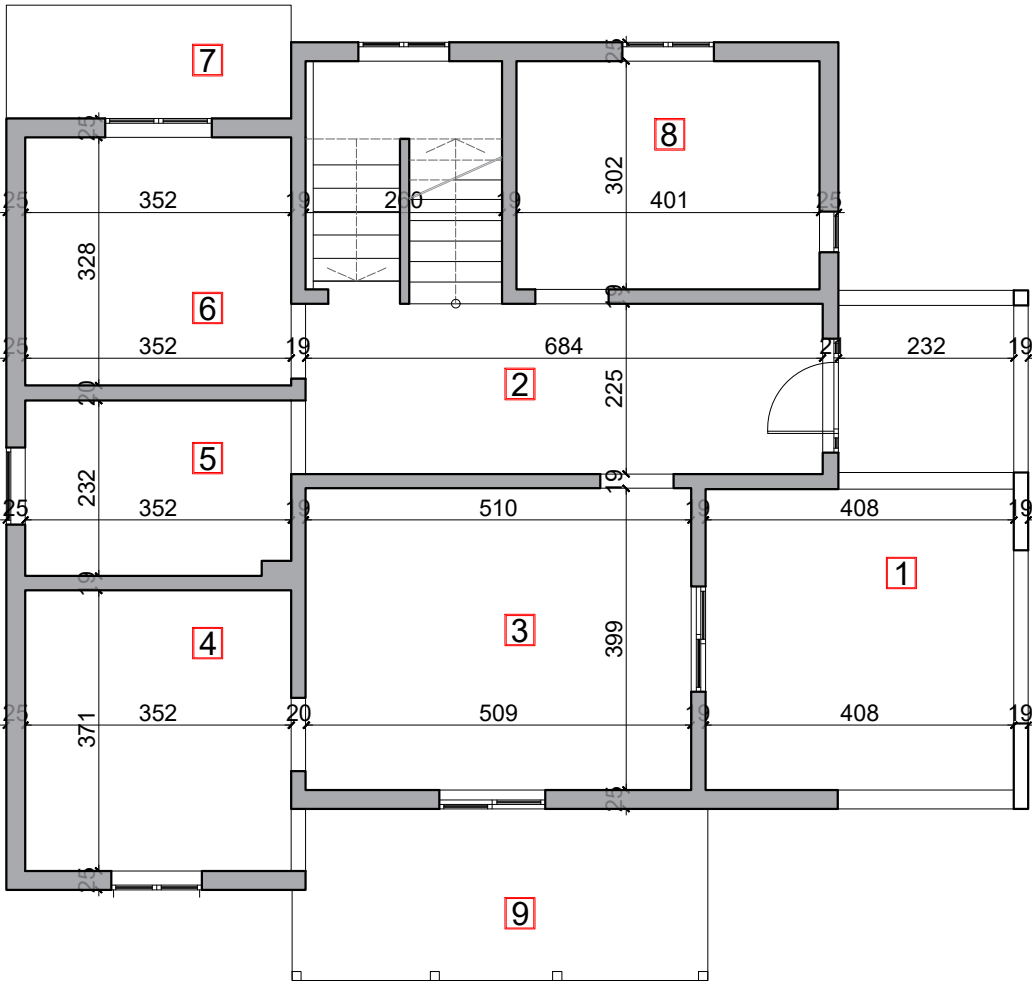
1:100

DATUM: Januar 2026.god.

BROJ CRTEŽA

02





LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	Visinska kota
Zid d=12cm	

±0.00 = 310.33m aps.

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Oznaka	Naziv prostorije	Površina
1	Terasa	23,78 m²
2	Hodnik	15,39 m²
3	Dnevna soba	20,34 m²
4	Kuhinja	13,06 m²
5	Kupatilo	8,08 m²
6	Spavaća soba	11,55 m²
7	Terasa	5,66 m²
8	Spavaća soba	12,11 m²
9	Terasa	12,23 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		122,20 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		147,24 m²



DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

OZNAKA PROJEKTA:

IDR 011/25

INVESTITOR: Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina

OBJEKAT I LOKACIJA: DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15

PROJEKTANT: Miloš Jovanović Mast.inž.građ.

PROJEKTANT: Iva Stošić građ. teh.

DATUM: Januar 2026.god.

NAZIV CRTEŽA

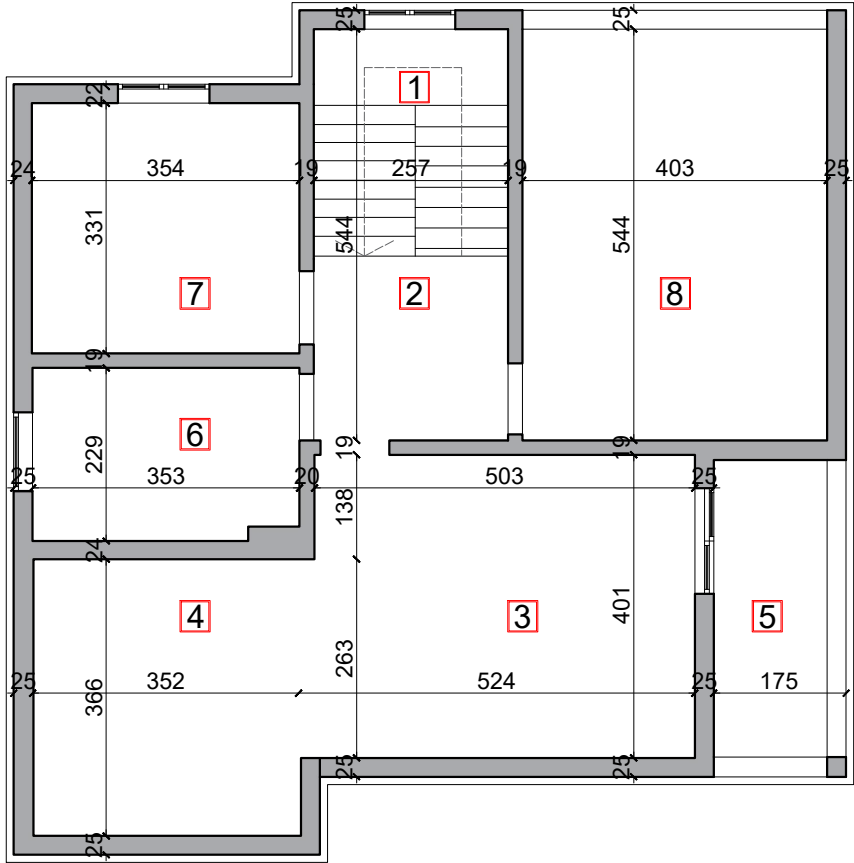
OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA - PRIZEMLJE

RAZMERA

1:100

BROJ CRTEŽA

03



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	Visinska kota
Zid d=12cm	

±0.00 = 310.33m aps.

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Oznaka	Naziv prostorije	Površina
1	Stepenište	7,97 m ²
2	Hodnik	6,27m ²
3	Dnevna soba	20,64 m ²
4	Kuhinja i trpezarija	12,96 m ²
5	Terasa	5,90 m ²
6	Kupatilo	7,95 m ²
7	Spavaća soba	11,71 m ²
8	Spavaća soba	21,92 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		95,32 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	147,24 m ²
---------------------------------	-----------------------



DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

OZNAKA PROJEKTA:

IDR 011/25

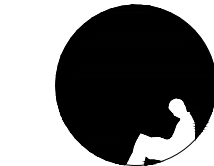
INVESTITOR: Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina

OBJEKAT I LOKACIJA: DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15

PROJEKTANT: Miloš Jovanović Mast.inž.građ.

PROJEKTANT: Iva Stošić građ. teh.



DATUM: Januar 2026.god.

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA POSTOJEĆEG
STANJA - SPRAT

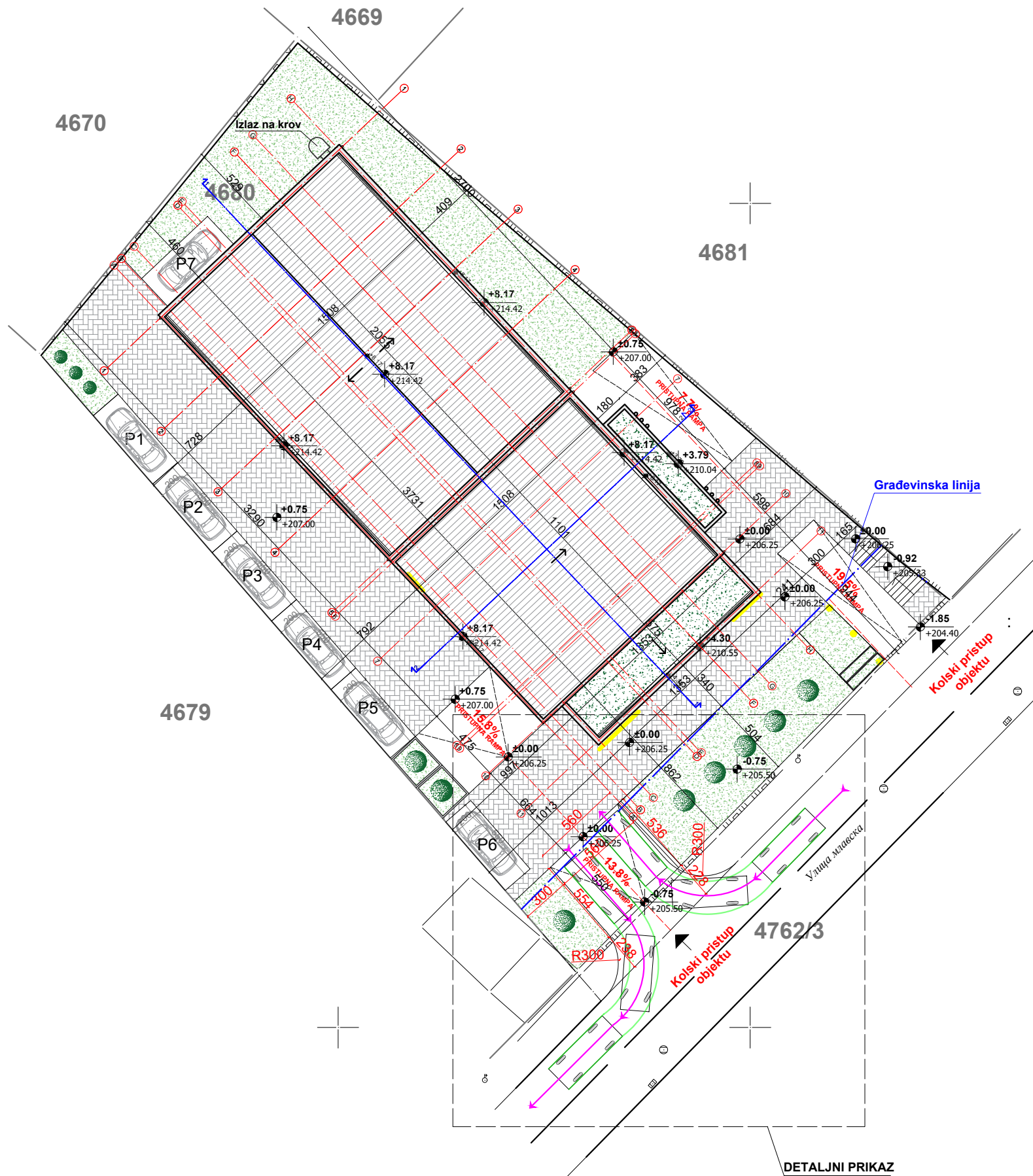
RAZMERA

1:100

BROJ CRTEŽA

04

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

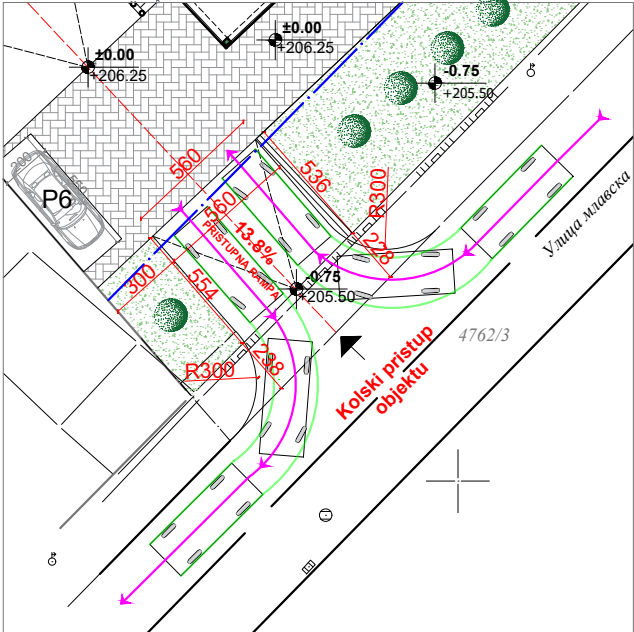


LEGENDA:

206.25 = ± 0.00 Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE	
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
Granica parcele			
	Pešački pristup objektu	PARKING	
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - beton	UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI	
		7	

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobraćajnicu
	Merodavno vozilo putnički automobil

Funkcionalno saobraćajno rešenje, sa prikazanim kretanjem merodavnog vozila:



KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
BRUTO Površina 254.26 m²

Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m² i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGADE SA DVA STANA
BRUTO Površina 187.27 m²

Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.)
- Do 400 m² i P+1+Pk/PS - 112111 - A

2. INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SERVISNA RADIONICA
BRUTO Površina 300.03 m²

INDUSTRIJSKE ZGRADE - RADIONICE
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
- radionice do 400 m² - 125101 - B



[Signature]

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti Po+P+Pk I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:300	01

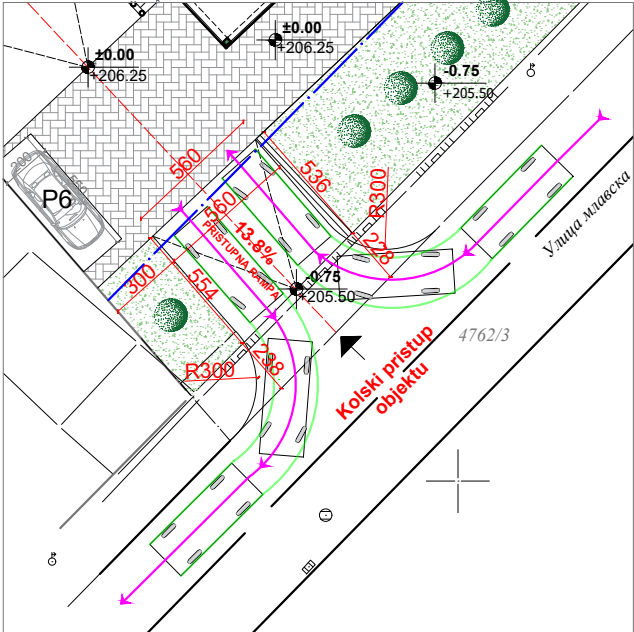


LEGENDA:

206.25 = ± 0.00 Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE	
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu	PARKING	
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - beton	UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI	
		7	

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobraćajnicu
	Merodavno vozilo putnički automobil

Funkcionalno saobraćajno rešenje, sa prikazanim kretanjem merodavnog vozila:



KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
BRUTO Površina 254.26 m²

Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m² i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGADE SA DVA STANA
BRUTO Površina 187.27 m²

Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.) - Do 400 m² i P+1+Pk/PS - 112111 - A

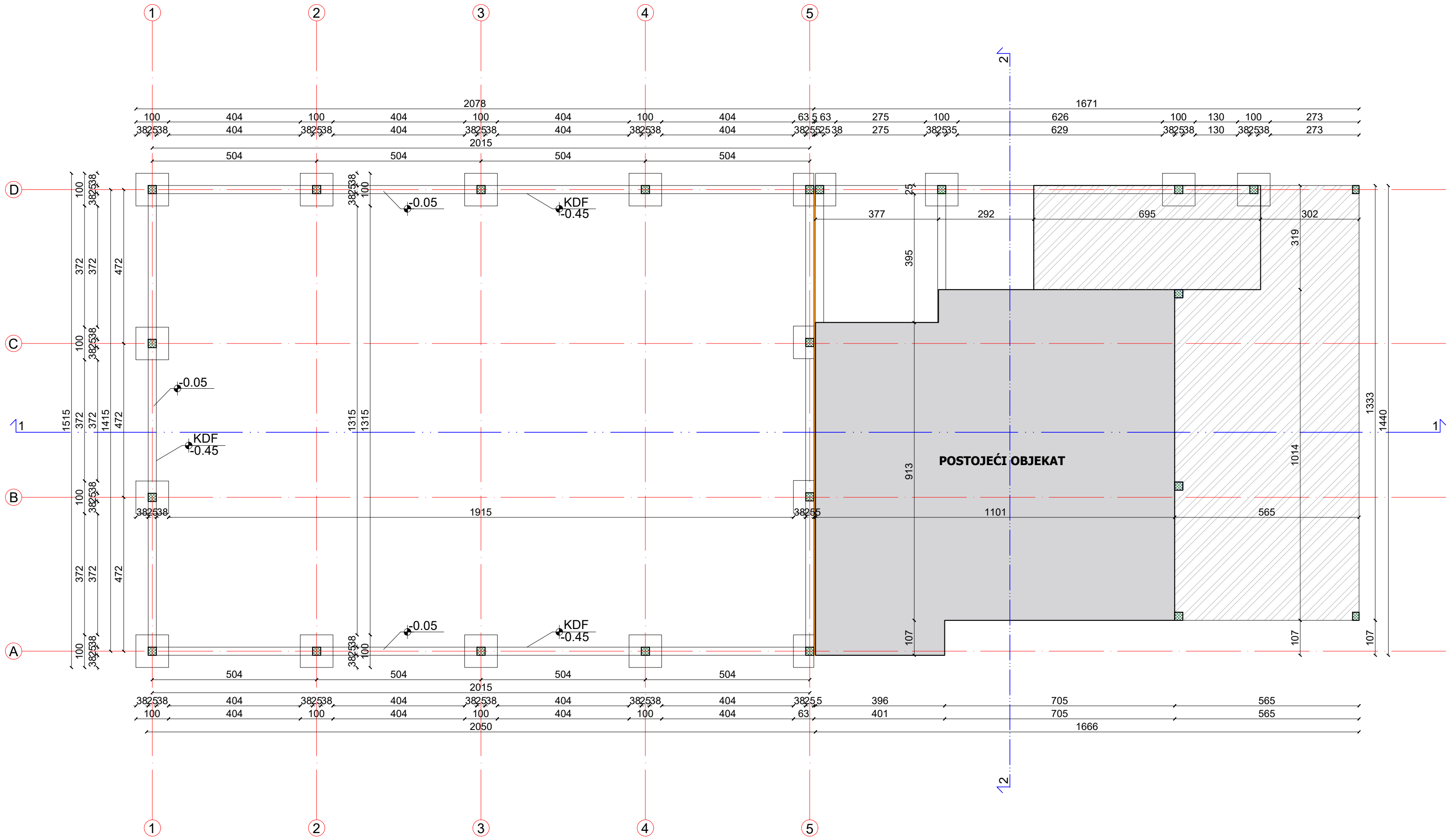
2. INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SERVISNA RADIONICA
BRUTO Površina 300.03 m²

INDUSTRIJSKE ZGRADE - RADIONICE
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. - radionice do 400 m² - 125101 - B



[Signature]

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti Po+P+Pk I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:300	02




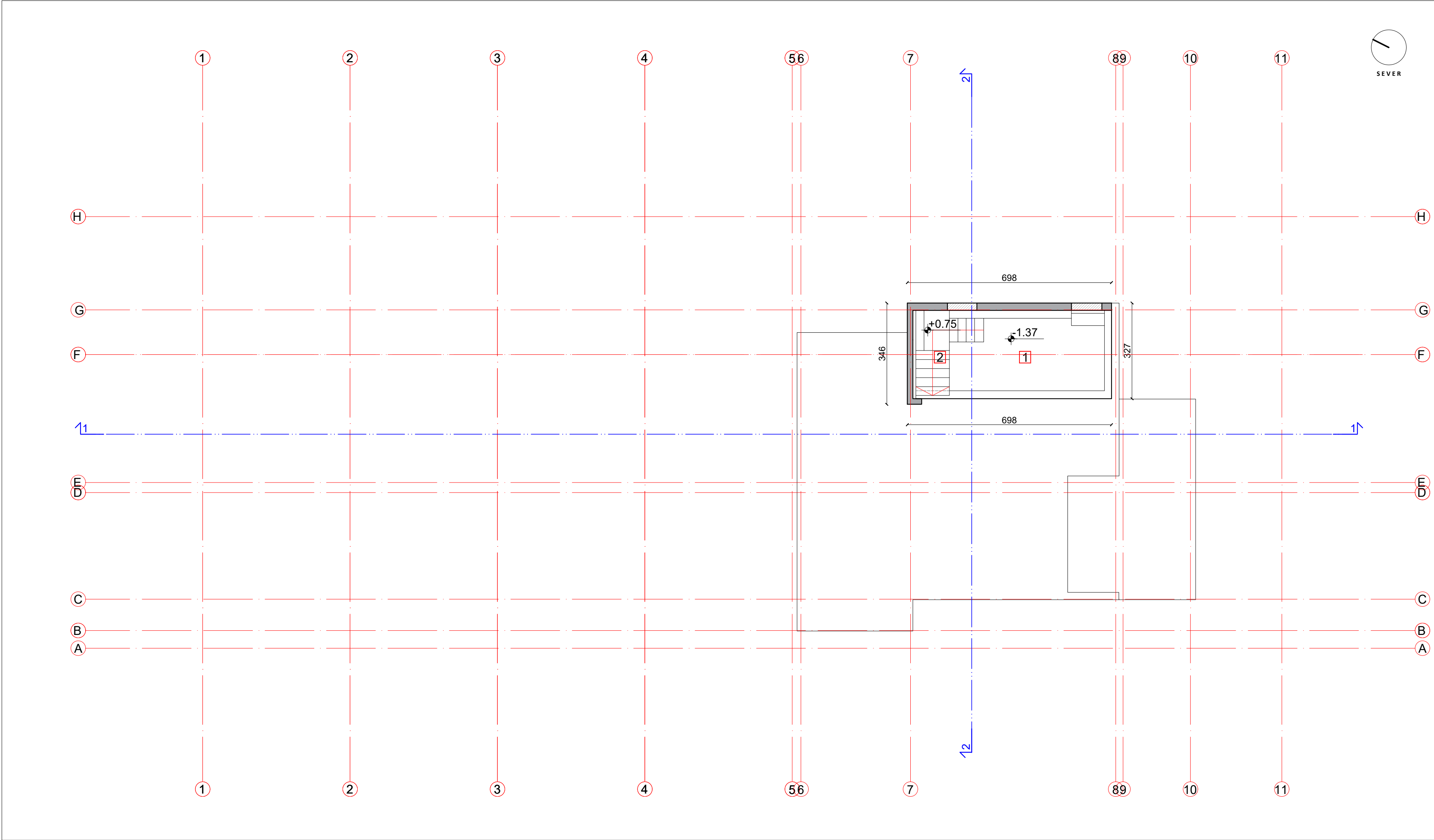
LEGENDA

Armirani beton	±0.00	Visinska kota
Zid d=25cm		
±0.00 = 310.33m aps.		



Handwritten signature of the project engineer.

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKT spratnosti Po+P+1 I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:100	03



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	Visinska kota
Zid d=12cm	

±0.00 = 206.25m aps.

PREGLED POVRŠINA

PODRUM

Oznaka	Naziv prostorije	Površina
1	Podrum	16,21 m ²
2	Stepenište	4,29 m ²
ukupno:		20,50 m ²

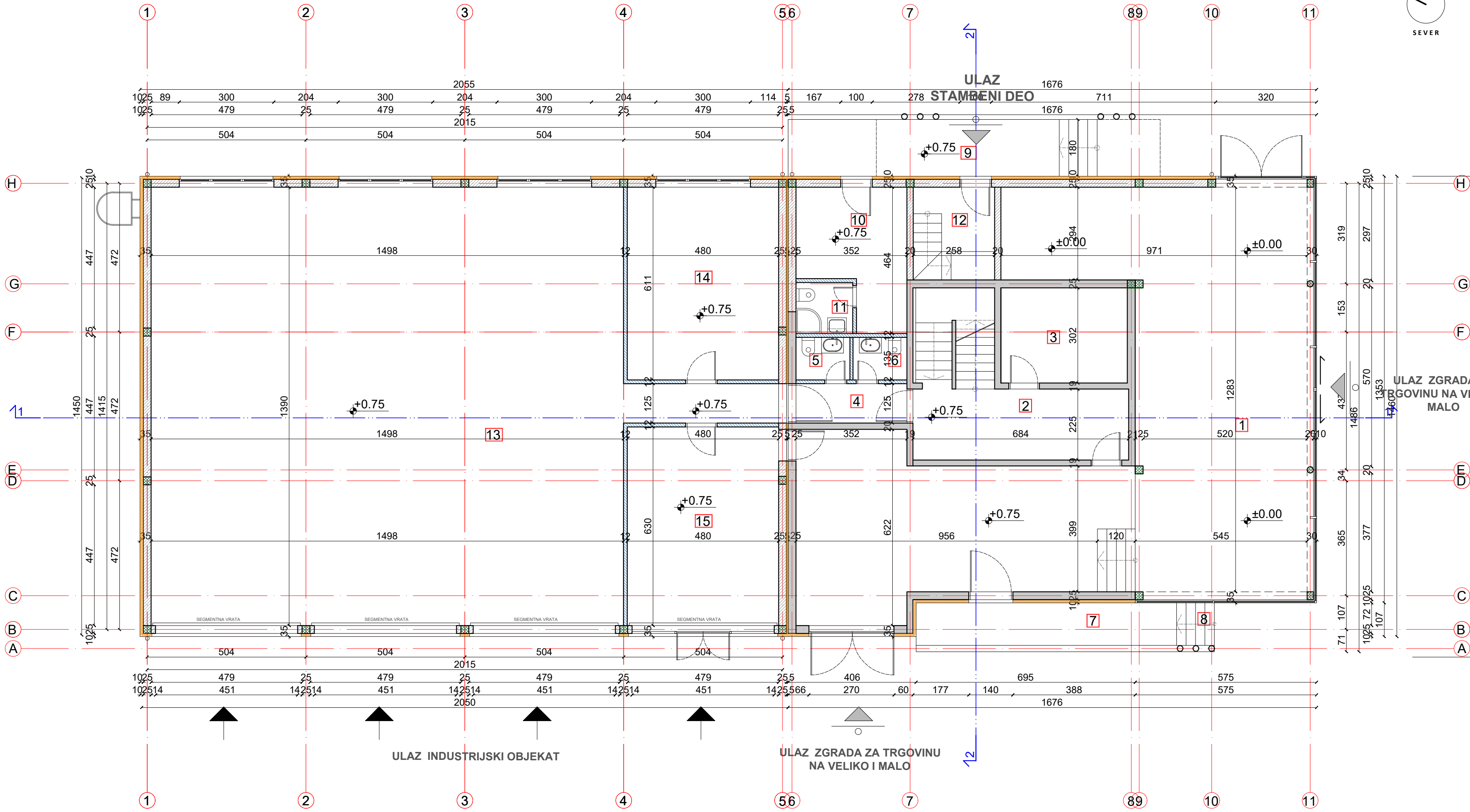
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUM	22,92 m ²
---------------------------------	----------------------

INGENJERSKA KOMORA SRBIJE

Nikola D.
Milojević
dipl. inž. arh.
300 N921 15

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina		OZNAKA PROJEKTA:
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina	IDR 011/25
OBJEKT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKT spratnosti Po+P+1 IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15	
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.	
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.	DATUM: Januar 2026.god.
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PODRUMA	RAZMERA
		1:100
		BROJ CRTEŽA
		04



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	±0.00
Zid d=12cm	Visinska kota

±0.00 = 206.25m aps.

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Zgrada za trgovinu na veliko i malo		
Oznaka	Naziv prostorije	Površina
1	Izložbeni prostor - salon	138,07 m ²
2	Hodnik	15,39 m ²
3	Kancelarija	12,11 m ²
4	Hodnik	4,40 m ²
5	Toalet	2,31 m ²
6	Toalet	2,31 m ²
7	Ulazni plato	11,15 m ²
8	Pristupno stepenište	1,62 m ²
9	Pristupno stepenište	17,64 m ²
10	Spavaona	12,99 m ²
11	Kupatilo	2,92 m ²
12	Ulaz u stambeni deo	5,43 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		226,69 m ²
Zgrada za trgovinu na veliko i malo		

Industrijska objekat - servisna radionica		
Oznaka	Naziv prostorije	Površina
13	Servisna radionica	214,37 m ²
14	Priručni Magacin 1	29,33 m ²
15	Priručni Magacin 2	30,24 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		274,94 m ²
Industrijski objekat - servisna radionica		

UKUPNA NETO POVRŠINA	501,63 m ²
PRIZEMLJA	

BRUTO POVRŠINA	231,34 m ²
Zgrada za trgovinu na veliko i malo	
BRUTO POVRŠINA	300,03 m ²
Industrijska zgrada - servisna radionica	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	531,37 m ²
PRIZEMLJA	



DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina
OBJEKTAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKTAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKTAT spratnosti Po+P+1 i IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA
	RAZMERA 1:100

OZNAKA PROJEKTA:

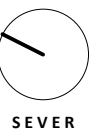
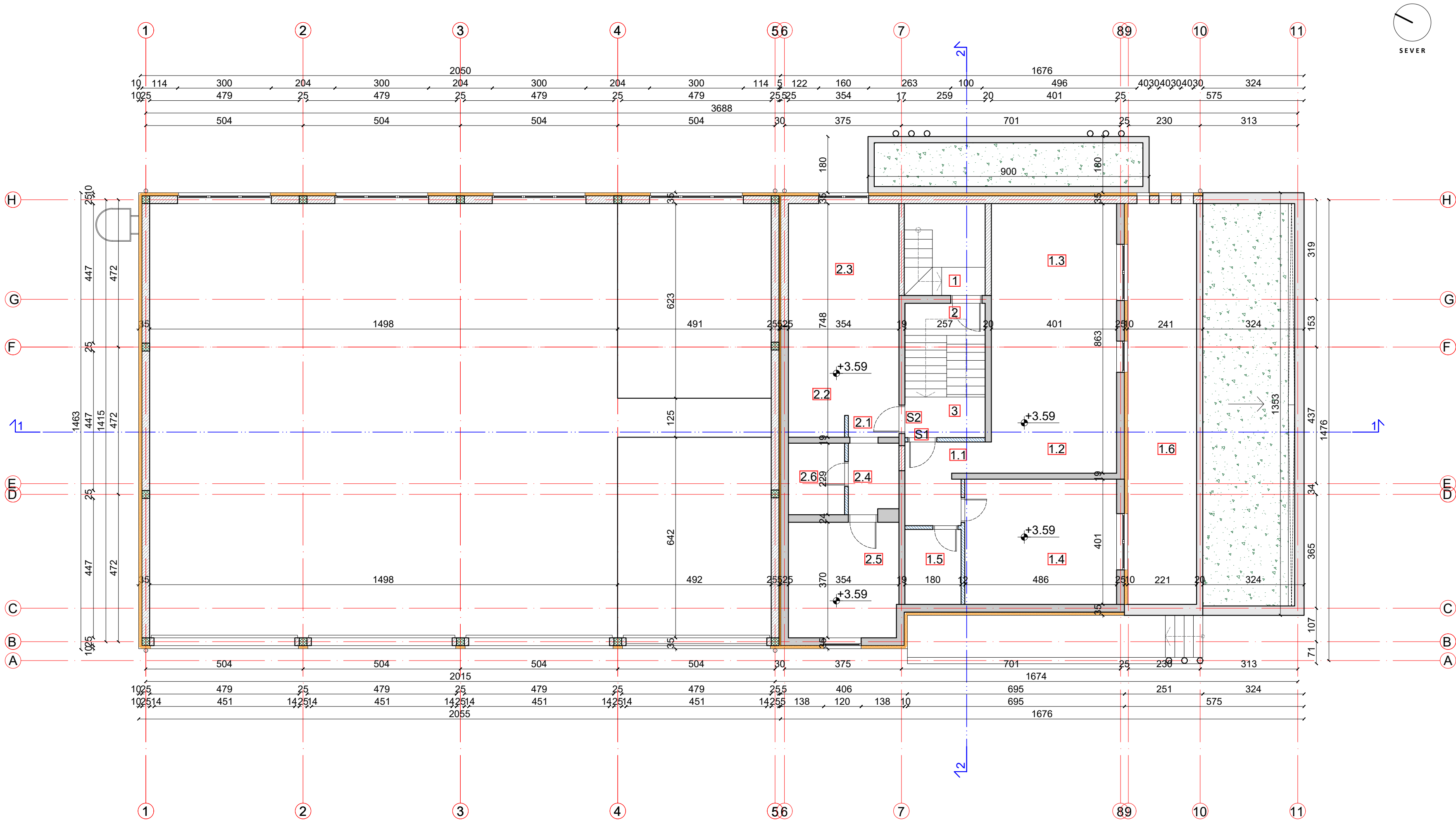
IDR 011/25



DATUM: Januar 2026.god.

BROJ CRTEŽA

05



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	Visinska kota
Zid d=12cm	

±0.00 = 206.25m aps.

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		

STAMBENI PROSTOR		
Oznaka	Naziv prostorije	Površina
STAN 1		
1.1	Ulazni prostor	5,74 m ²
1.2	Kuhinja i trpezarija	15,84 m ²
1.3	Dnevna soba	18,77 m ²
1.4	Spavaća soba	20,25 m ²
1.5	Kupatilo	4,32 m ²
1.6	Terasa	28,35 m ²
ukupno:		93,27 m ²
STAN 2		
2.1	Ulazni prostor	2,67 m ²
2.2	Kuhinja i trpezarija	7,91 m ²
2.3	Dnevna soba	16,21 m ²
2.4	Hodnik	3,58 m ²
2.5	Spavaća soba	13,01 m ²
2.5	Kupatilo	4,12 m ²
ukupno:		47,50 m ²

1	Stambeni prostor ukupno:	140,77 m ²
---	--------------------------	-----------------------

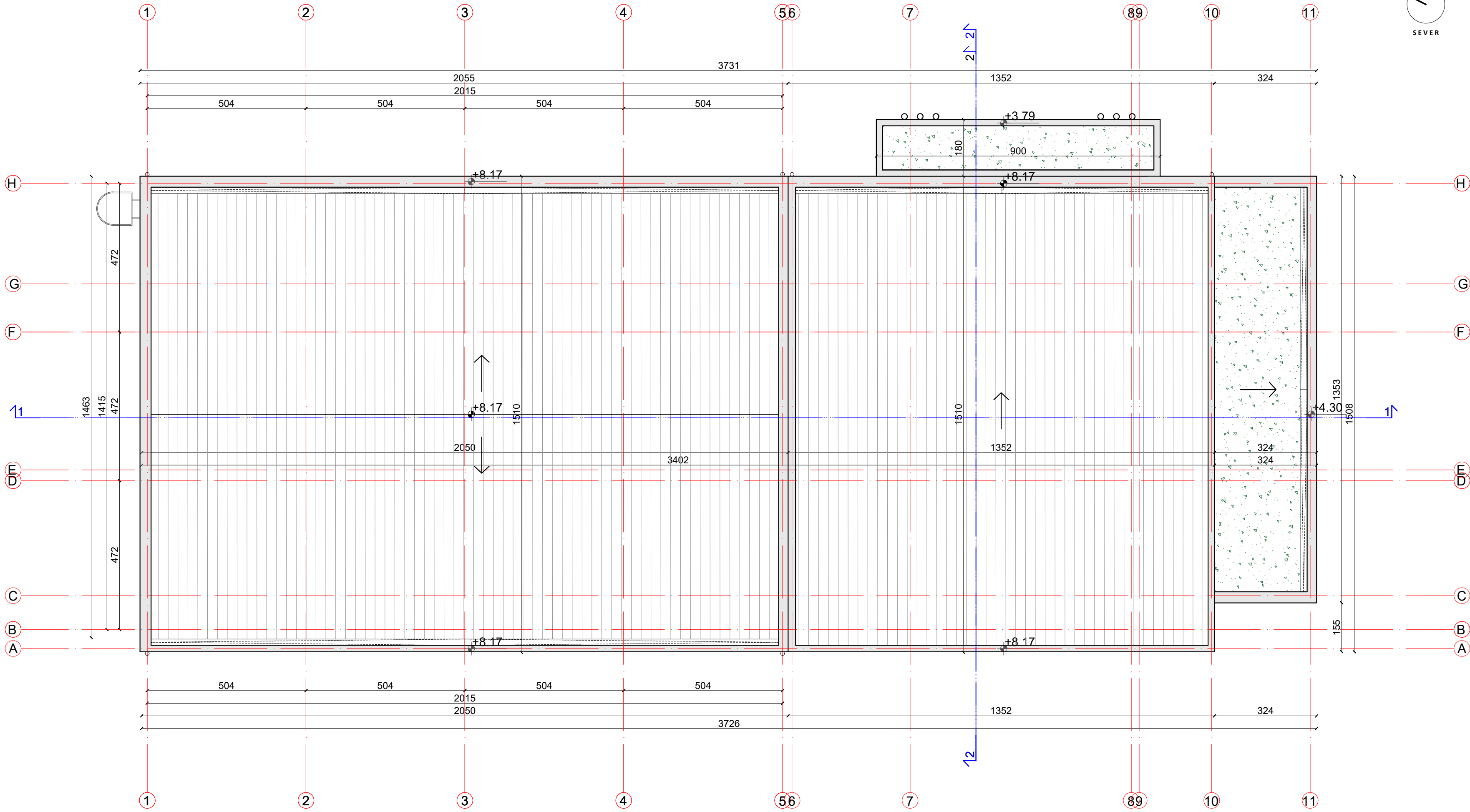
2	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1	Stepenište - ulazni prostor	3,40 m ²
2	Stepenište	8,00 m ²
3	Hodnik	3,34 m ²
ukupno:		14,74 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	155,51 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	187,27 m ²



Handwritten signature of the project architect, Nikola D. Milojević.

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA: IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA 1 SPRATA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:100	06



LEGENDA

<div>Armirani beton</div>	<div>Termoizolacija</div>
<div>Zid d=25cm</div>	<div>±0.00</div>
<div>Zid d=12cm</div>	<div>Visinska kota</div>

±0.00 = 206.25m aps.

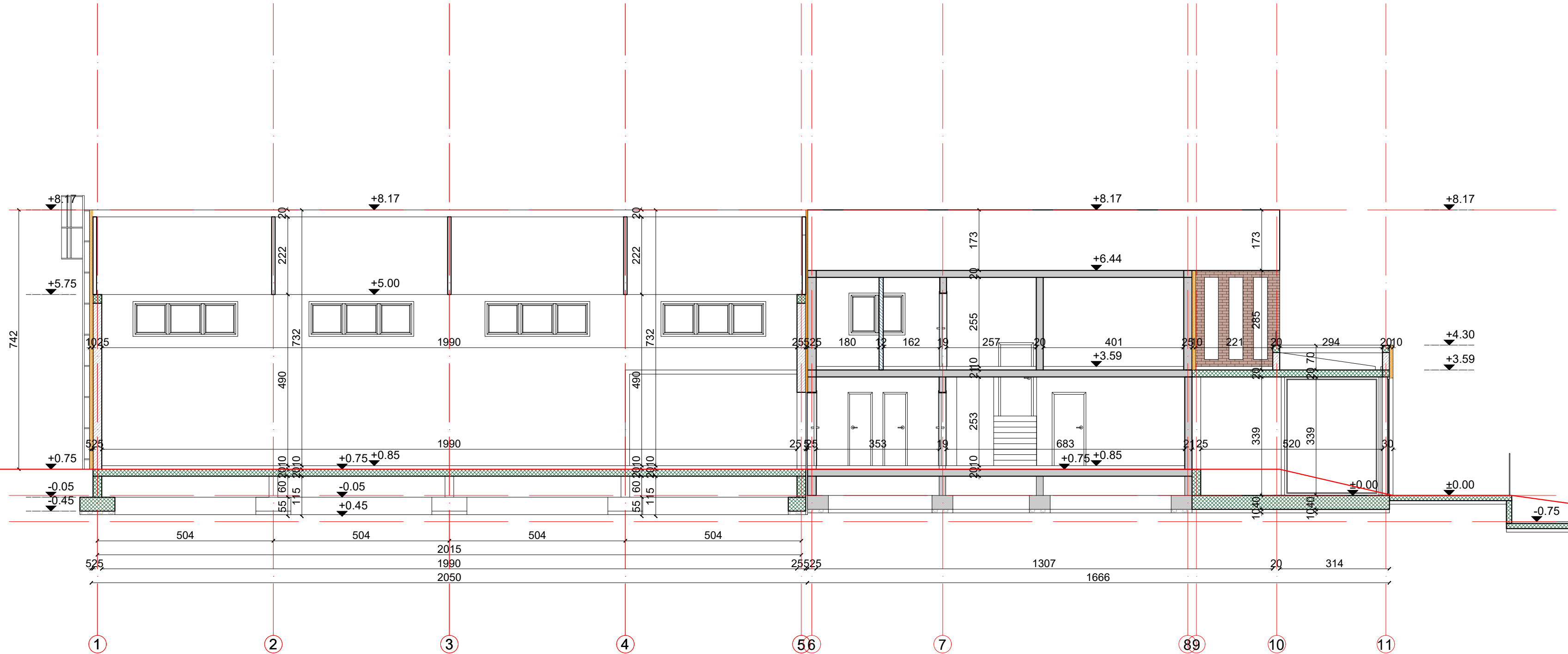
Никола Д. Милојевић

ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.

300 N921 15

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina		OZNAKA PROJEKTA: IDR 011/25	
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKT spratnosti Po+P+1 IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVNIH RAVNI	RAZMERA 1:100	DATUM: Januar 2026.god. BROJ CRTEŽA 07

GRANICA PARCELE



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	Visinska kota
Zid d=12cm	

±0.00 = 206.25m aps.

GRANICA PARCELE

214.42

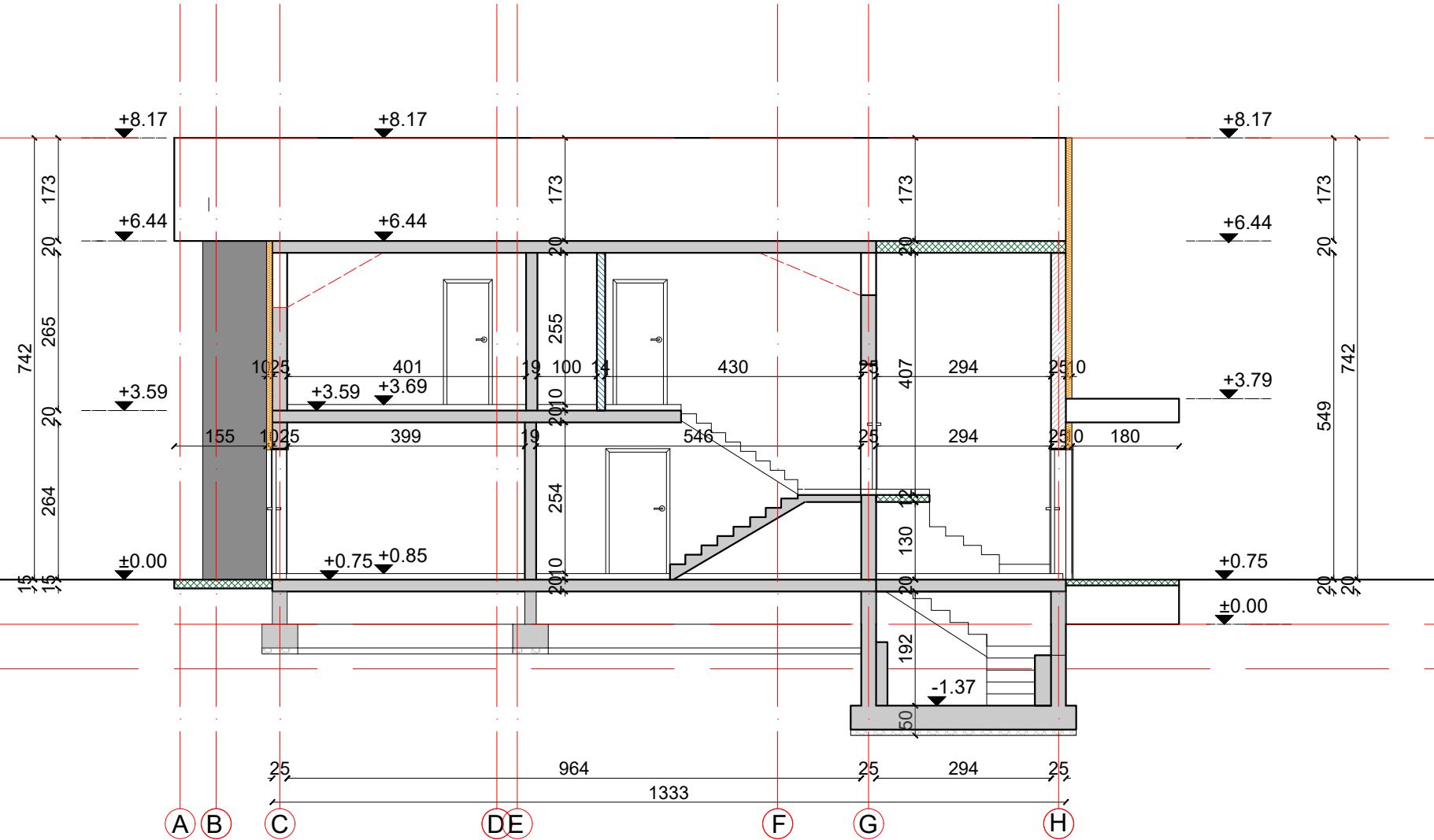
206.25
205.50



Handwritten signature.

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina		OZNAKA PROJEKTA:
		IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina	
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15	
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.	
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.	
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 1-1	DATUM: Januar 2026.god.
	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
	1:100	08

GRANICA PARCELE



GRANICA PARCELE

214.42

206.25
205.50

LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	Visinska kota
Zid d=12cm	

±0.00 = 310.33m aps.



Handwritten signature of Nikola D. Milojević.

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

OZNAKA PROJEKTA:

IDR 011/25

INVESTITOR: Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina

OBJEKT I LOKACIJA: DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKT spratnosti Po+P+1 I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15

PROJEKTANT: Miloš Jovanović Mast.inž.građ.

PROJEKTANT: Iva Stošić građ. teh.



DATUM: Januar 2026.god.

NAZIV CRTEŽA

PRESEK 2-2

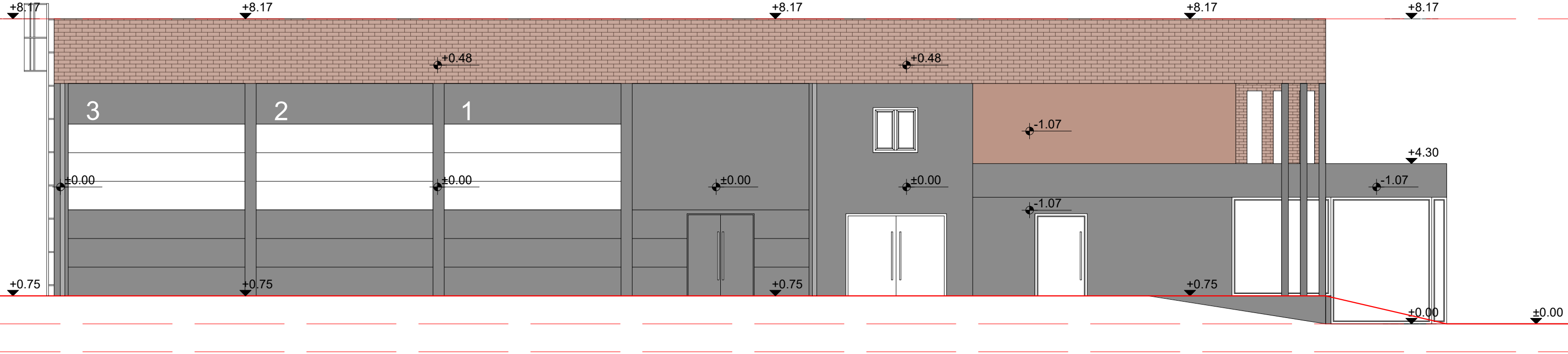
RAZMERA

1:100

BROJ CRTEŽA

09

GRANICA PARCELE



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	±0.00 Visinska kota
Zid d=12cm	±0.00 Dubinska kota

±0.00 = 310.33m aps.

GRANICA PARCELE

214.42

206.25
205.50



Handwritten signature of the architect.

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

OZNAKA PROJEKTA:

IDR 011/25

INVESTITOR: Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina

OBJEKAT I LOKACIJA: DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 | IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15

PROJEKTANT: Miloš Jovanović Mast.inž.građ.

PROJEKTANT: Iva Stošić građ. teh.

DATUM: Januar 2026.god.

NAZIV CRTEŽA

FASADA1

RAZMERA

1:100

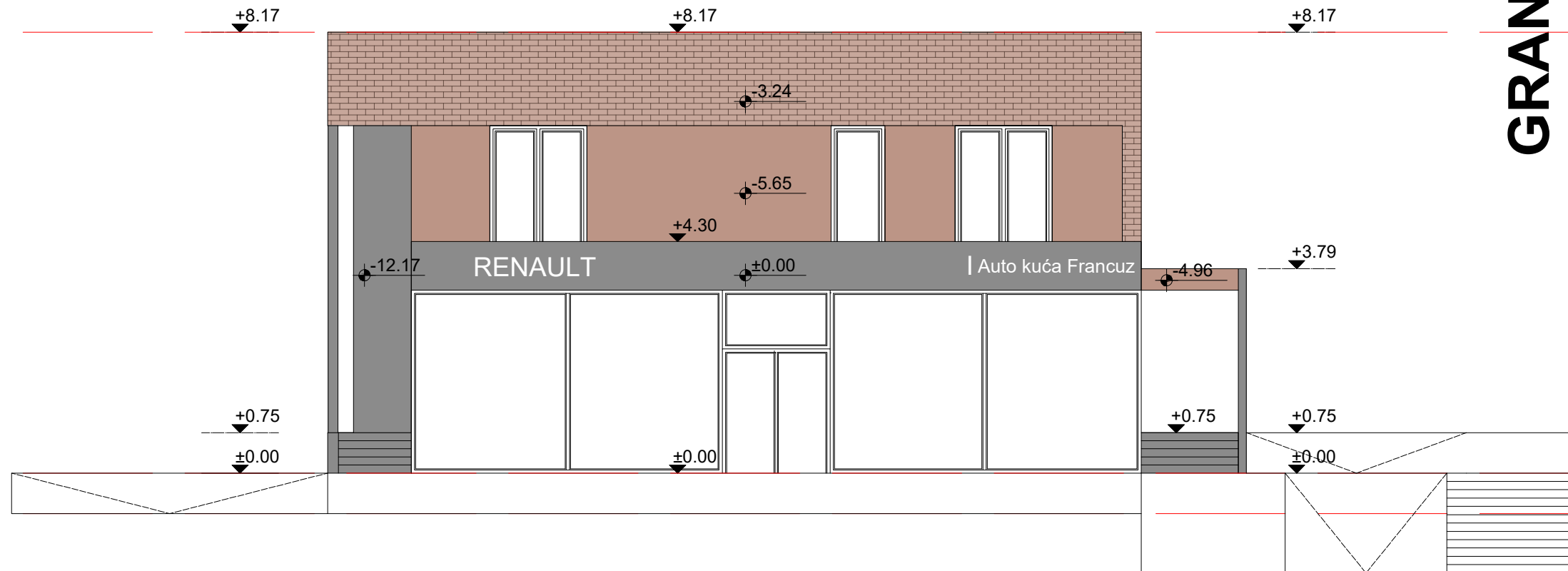
BROJ CRTEŽA

10

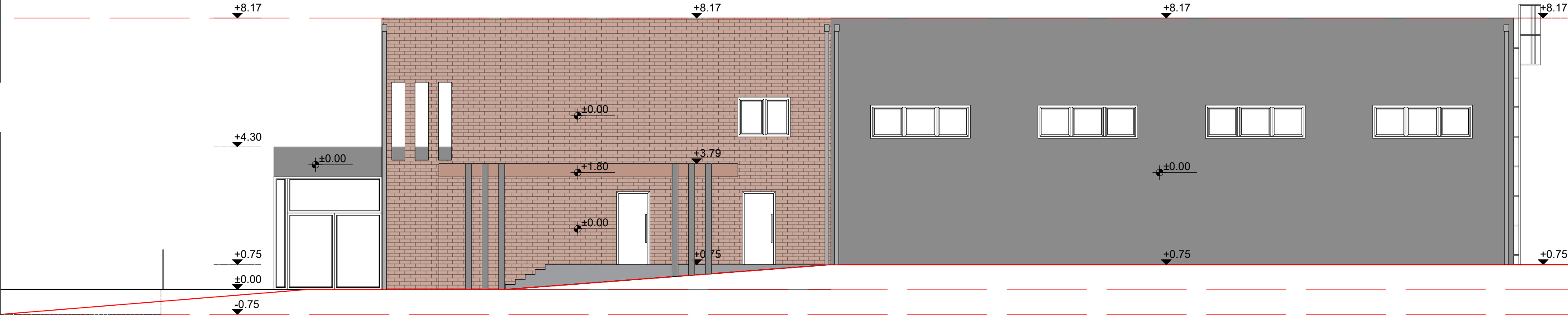
GRANICA PARCELE

214.42

206.25
205.50
204.40

[illegible]

GRANICA PARCELE



LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	±0.00 Visinska kota
Zid d=12cm	±0.00 Dubinska kota

±0.00 = 310.33m aps.

GRANICA PARCELE

214.42

206.25
205.50



DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

OZNAKA PROJEKTA:

IDR 011/25

INVESTITOR: Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina

OBJEKAT I LOKACIJA: DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 | IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15

PROJEKTANT: Miloš Jovanović Mast.inž.građ.

PROJEKTANT: Iva Stošić građ. teh.

DATUM: Januar 2026.god.

NAZIV CRTEŽA FASADA 3

RAZMERA

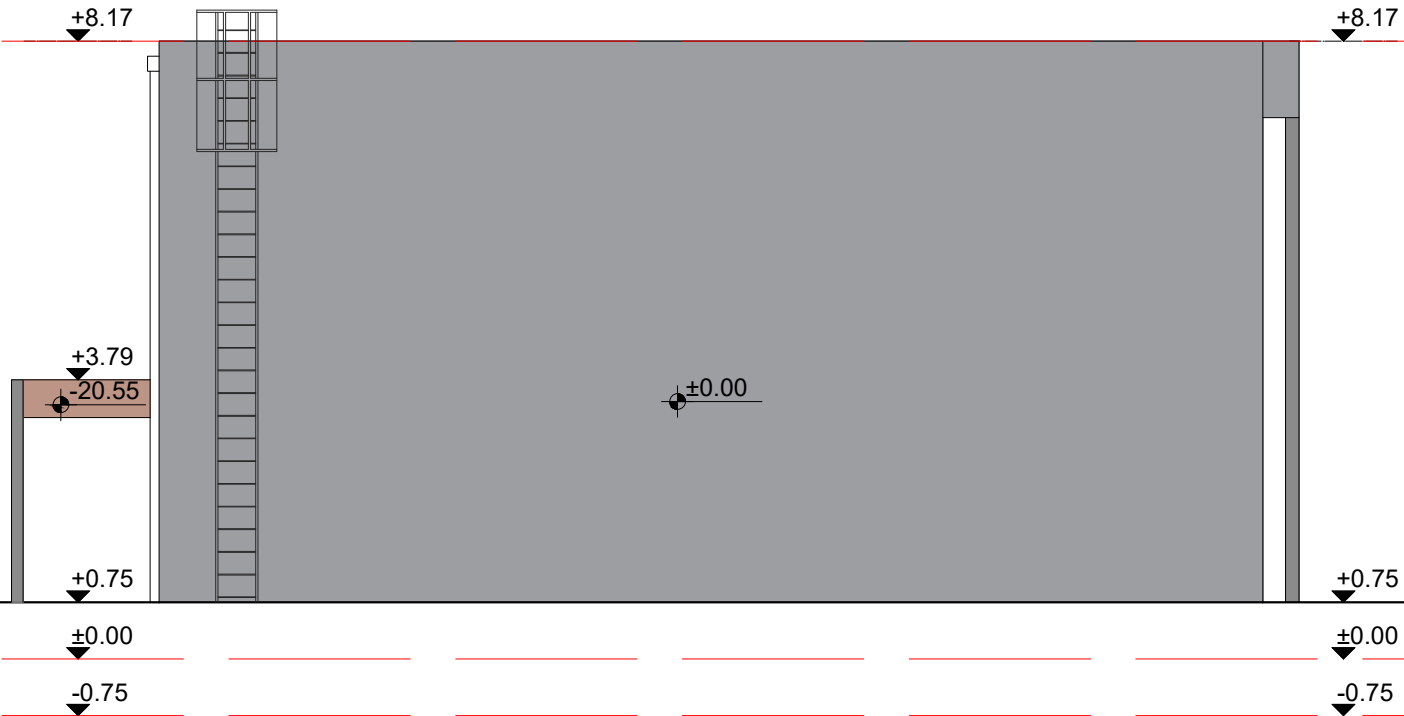
1:100

BROJ CRTEŽA

12

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE



214.42

206.25
205.50

LEGENDA

Armirani beton	Termoizolacija
Zid d=25cm	±0.00 Visinska kota
Zid d=12cm	±0.00 Dubinska kota

±0.00 = 310.33m aps.



DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+1 IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	FASADA 4	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:100	13